

Приложение №1 к объявлению

Список лотов

№ п/п	Наименование закупа	Площадь, кв.м.	Цена за 1 кв.м., тенге	Кол-во месяцев	Сумма, тенге	Срок оказания услуги	Место оказания услуги
1	Аренда офисного помещения	60,0	2 970,0	7,0	1 247 400,0	с момента заключения договора по 31 декабря 2023 года	г.Астана, район Нура
	ВСЕГО:				1 247 400,0		

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

Аренда офисного помещения сроком: с момента заключения договора по 31.12.2023 года

№	НАИМЕНОВАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОПИСАНИЕ
1	Общая информация объекта аренда	<p>Помещение должно находиться в отдельно стоящем здании, в г.Астана, район Нура</p> <p>Наличие отдельного входа, с пандусом для инвалидных колясок Нормативный угол наклона пандуса для колясок должен быть не более 1:20 (5% или 2,86 градусов) и длина одного марша пандуса не более 8 м.</p> <p>Наличие пожарной сигнализации.</p> <p>Благоприятный температурный режим помещения (кондиционирование)</p> <p>Наличие не менее 3 (трех) кабинетов, офис типа open space а также широкого холла (стеклянные перегородки)</p> <p>Кабинет руководителя с телевизором и столом для совещаний</p> <p>Наличие зоны питания для работников</p> <p>Комната совещаний вместимостью не менее чем на 10-25 персон с интерактивным комплектом</p> <p>В каждом кабинете наличие окна, либо стеклянной перегородки</p> <p>Наличие гардеробной комнаты</p> <p>Наличие системы контроля и управления доступа.</p> <p>Наличие охранной сигнализации</p> <p>Наличие видеонаблюдения в здании и на территории.</p> <p>Наличие электроснабжения и освещения</p> <p>Вестибюль для приема гостей и проведения мероприятий (Smart телевизоры STB 65)</p> <p>Требования к местонахождению арендуемого помещения: город Астана, Есильский район.</p> <p>Помещение должно соответствовать всем требованиям установленным законодательствам РК.</p> <p>Наличие складского помещения для хранения товарно-материальных ценностей</p>
2	Площадь	Общая площадь помещения должна составлять не менее 60,0 кв.м.
3	Коммунальные услуги	<p>Коммунальные услуги:</p> <p>Ежедневные клининговые услуги,</p> <p>Круглосуточная охрана помещения и территории,</p> <p>Безлимитный скоростной проводной и беспроводной интернет со скоростью не менее 100Мбит/с</p> <p>Уборка территории, в том числе вывоз снега.</p>
4	Рабочие места	<p>Оборудованные офисные рабочие места. Офисных рабочих мест не менее чем на 10 работников.</p> <p>Инвентарь оборудованного рабочего места:</p> <p>Офисный стол</p> <p>Офисное кресло</p> <p>Шкаф для документов</p> <p>Ноутбук (мышка, проводные наушники, сумка для ноутбука)</p>

		Сумка для ноутбука Сетевые цветные принтера формата А4 и А3 Сетевые многофункциональные устройство либо принтер, не менее 1 (одного) на 3 рабочих места, формата А4 и А3 IP Телефон -АТС номерной емкостью не менее 50 номеров, телефонные аппараты с передачи данных по протоколу SIP, наличие сетевого коммутатора на 2 порта не менее 1 (одного) на на каждого сотрудника Тумбочка запирающаяся Стеллаж для документов Стулья складные
5	Основные средства по залу	Вешалки Диваны 1 местные, 2-х местные, 3-х местные Интерактивный комплект Стеклянные журнальный столик Кофейный столик Кофейный аппарат Микровольновая печь Машинка для чистки обуви Smart телевизоры диагональю 65 не менее 3-х штук Шкаф для одежды персонала
6	Уборные	Отдельные уборные мужская и женская, в том числе отдельная уборная для людей с ограниченными возможностями оборудованная поручнями. Уборка не менее чем 3 раза в день. Наполнение расходниками.
7	Парковка	Парковка на 10 автомобилей

Весь инвентарь для оборудования рабочего места и технические помещения, такие как коридоры, уборные, раздевалки и т.д., а также услуги охраны и клининга, коммунальные услуги входит в стоимость аренды офисных помещений.

К коммерческому предложению приложить документы о праве собственности помещения либо договор аренды.